

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO HENRIQUE PIERRI MAFRA. CPF: 11170720960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO HENRIQUE PIERRI MAFRA. CPF: 11170720960

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2 - FS	REGISTRO GERAL	Fls.: 254
MATRÍCULA Nº. 50147		
Balneário Camboriú, 28 de maio de 1990		
Imóvel: UMA ÁREA IDEAL de 2,2003%, do terreno com a área de 351,90m ² , situado a avenida Atlântica, nesta cidade e Comarca, sobre o qual se acha construído o Edifício MONTE PASCOAL e o APARTAMENTO nº 1501, localizado no 17º andar da mencionada edificação, correspondente à fração ideal de terra acima citada, tendo a dita unidade a área total de 216,4057m ² , e as demais características e dimensões constantes da planilha de áreas do processo de condomínio.-		
Proprietária: INCORPORADORA CECHINEL S/A., com sede nesta cidade, CGC nº 83 116 947/0001-90.-		
Registro anterior nº 31378, fls.175 do livro 2-DE.-		
R-1-50147-Prot.80976.- 28.05.90.- COMPRA E VENDA.-Adquirente ODILON POPULIM, brasileiro, comerciante, casado, portador do CPF nº 005 316 939-53, residente e domiciliado na cidade de/ Maringá-PR.- Transmittente: Incorporadora Cechinel S.A.-Escritura Pública datada de 18.05.90, do 2º Ofício de Notas da cidade de Itajaí-SC, fls.025 do livro 222.- Valor: Cr\$ 44.466 780,00 (parte de).- LAUDEMIO pago no valor de Cr\$ 175.850,00, na agência do Banco BESC e, RIP nº 8039 00213 000-8.-Dou fé,		
o Oficial.-		
-----E.C.		
R-2-50147, 15.01.1999.-		
TITULO: Compra e Venda.-		
FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 07.12.98, do 2º Ofício de Notas da cidade de Itajaí-SC, livro nº 255, fls. 081/2.-		
TRANSMITENTES: Odilon Populim e sua mulher Elisa Germani Populim.-		
ADQUIRENTE: FERNANDO SCHWERTNER, brasileiro, arquiteto, CPF-604.030.989-04, RG-10R-1.331.772-SC, solteiro, maior, residente à Rua Emiliano Perneta, 665, apto nº 901, Curitiba-PR.-		
OBJETO: O imóvel matriculado.-		
VALOR: R\$90.000,00.-		
OBS: Ludêmio pago no valor de R\$766,47, sob o RIP nº 8039.000 - segue Fls. 254-V -		

odorizzi - 17,8 x 23,7

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Continuação da Matrícula Nº cont. MATRÍCULA Nº 50147 - Registro Geral | Fls. 254-V

3379-26 e Certidão de Transferência de Ocupação nº 561/98, datada de 04.12.98, com validade até 04.03.99.-

PROTOCOLO nº 145587, em 15.12.98.-

o Oficial.-

-----E. C.

AV.3-50147, 26 de julho de 2019.

PENHORA: Certidão para Registro do Reforço de Penhora datada de 08.07.2019, emanada dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença nº 0306933-96.2016.8.24.0005/01, do 2º Juizado Especial Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE PASCOAL.-

Executado: FERNANDO SCHWERTNER.-

Valor da causa: R\$43.235,19 em 19.06.2019. FRJ não incide, conforme artigo 55 da Lei nº 9.099/95.-

PROTOCOLO: Nº 289.239 de 10/07/2019. (FD) Emolumentos: R\$125,62.-

Selo de fiscalização: FNJ12444-AZKU R\$1,95.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

- Continuação da Matrícula 50147 do Livro nº 2 -

- Certidão de Inteiro Teor -

Atendendo requerimento, CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula nº **50147**, conforme imagem digitalizada, arquivada nesta Serventia.-

O referido é verdade, do que dou fé.-
Balneário Camboriú - SC, 28/09/2020-15:07:03.-
Emolumentos:
01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00.
Selos: R\$ 2,80.
Total: R\$ 22,80.
Impresso por Guilherme B.-



Certidão assinada digitalmente por **Bruno Henrique Pierri Mafra**, CPF 111.707.209-60,
Escrevente.-